ГЕОДОМСТРОЙ

Профессиональные услуги в области кадастрового учета

Технический план сооружения

geodomstroi@mail.ru

+7 (495) 657-44-29

geodomstroi.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади и местоположении здания с кадастровым номером: 50:16:0604122:469, в том числе в связи с исправлением ошибки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Информация скрыта

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Козловская Анна Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета:

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
18292

Контактный телефон: +79175056382

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
109429, Москва, Капотня 3 квартал, д.13, оф.102
geodomstroi@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ГЕОДОМСТРОЙ»

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «21» ноября 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	Декларация об объекте недвижимости
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2018/217270768, ФГИС ЕГРН, 17.11.2018
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2018/217680826, ФГИС ЕГРН, 19.11.2018
4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок
5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение
6	Абрис	б/н, Кадастровый инженер А.А. Козловская, 20.11.2018
7	План этажа	б/н, Кадастровый инженер А.А. Козловская, 16.11.2018
8	Согласие на обработку персональных данных	Согласие на обработку данных
9	Координаты пунктов опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС Москвы)	8/925-18, ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ", 18.06.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «10» ноября 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шульгино пирамида	3			сохранился	сохранился	сохранился
2	Чириково пирамида	3			сохранился	сохранился	сохранился
3	Тимохово пирамида	2			сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16, 05.12.2018	свидетельство о поверке от 05.12.2017 г. №10718177
2	Тахеометр электронный Nikon Nivo 2.C	43616-10, 18.07.2019	№ 0217274, выдано 19.07.2018 г., действительно до 18.07.2019
3	Лазерный дальномер (рулетка) Leica DISTO	32364, 15.12.2018	0020601

Исходные данные

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	**2**
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	**2**
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	**2**
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	**2**	**3**
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	**2**	**3**
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	**2**	**3**
-	1	Mt = √ Δ Σ ∫ ± ¼ ½ ¾ ¹²³ ⁿ =√ (0.025²+0.02²+(5"/206265")²*500²+0.005²+0.100²) =0.20
-	2	Mt = √ Δ Σ ∫ ± ¼ ½ ¾ ¹²³ ⁿ =√ (0.025²+0.02²+(5"/206265")²*500²+0.005²+0.100²) =0.20
-	3	Mt = √ Δ Σ ∫ ± ¼ ½ ¾ ¹²³ ⁿ =√ (0.025²+0.02²+(5"/206265")²*500²+0.005²+0.100²) =0.20
-	4	Mt = √ Δ Σ ∫ ± ¼ ½ ¾ ¹²³ ⁿ =√ (0.025²+0.02²+(5"/206265")²*500²+0.005²+0.100²) =0.20

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	**2**	**3**	**4**
-	-	–	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	469922.49	2235598.57	-	0.20	Наземный	-	-
-	2	469923.96	2235600.91	-	0.20	Наземный	-	-
-	3	469918.75	2235604.20	-	0.20	Наземный	-	-
-	4	469917.28	2235601.86	-	0.20	Наземный	-	-
-	1	469922.49	2235598.57	-	0.20	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H_1	H_2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1	**Вид объекта недвижимости**	Сооружение
2	**Кадастровый номер объекта недвижимости**	50:16:0604122:469
3	**Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)**	Условный номер: 50-50-16/050/2008-097(10.07.2008)
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	**Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости**	-
5	**Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости**	50:16:0604122
6	**Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости**	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	**Адрес объекта недвижимости**	142435, Московская область, район Ногинский, территория СНТ "Гранит"
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация, д. Белая
8	**Назначение объекта недвижимости**	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	**Наименование объекта недвижимости**	-
10	**Количество этажей объекта недвижимости**	-
	в том числе подземных	-
11	**Материал наружных стен здания**	-
12	**Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства**	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1995
13	**Площадь объекта недвижимости (Р), м²**	-
14	**Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости**	-
15	**Основная характеристика сооружения и ее значение**	Площадь: 12.0 м²
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %**	-

Заключение кадастрового инженера

Договор на выполнение кадастровых работ №

Назначение и наименование объекта недвижимости, в отношении которого сформирован технический план в связи с изменением сведений о площади и местоположении здания с кадастровым номером 50:16:0604122:469 взяты из сведений ЕГРН.

Ввиду того, что собственник здания кадастровым номером 50:16:0604122:469 при его постановке на кадастровый учет, путем подачи декларации, определял площадь здания приблизительно, без использования специальных технических средств и не привлекая к этому специалистов, площадь в результате фактических замеров изменилась.

При определении площади здания кадастровый инженер руководствовался требованиями Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

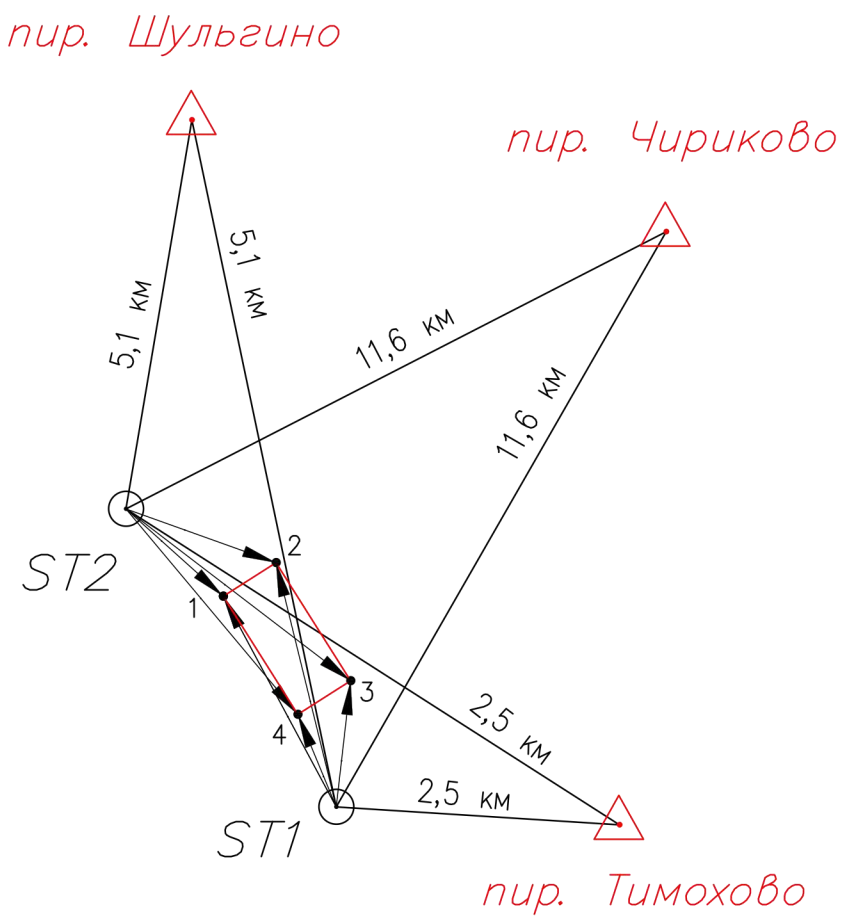
Площадь здания определялась, как площадь простейшей геометрической фигуры путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур с помощью программного обеспечения AutoCAD. Площадь нежилого здания определялась как сумма площадей всех контуров в пределах этажа. Значение площади здания определялось в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей, в метрах с округлением до 0,01 метра. Расстояния, применяемые для определения площади этажа, измерялись на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола при помощи лазерного дальномера (рулетка) Leica DISTO (номер в реестре ГРСИ -32364).

Площадь этажа нежилого здания определялась в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Ввиду того, что невозможно определить главный фасад здания, в графической части технического плана южная сторона здания расположена параллельно нижнему краю листа в соответствии с п.58 Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689. При этом в левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

В связистем, что Xml-схема технического плана не изменилась, поэтому специального раздела, в который можно было бы приложить поэтажный план в формате jpg в техническом плане здания нет. Прикрепить образы можно только в состав "Приложений", однако на этот раздел схемой установлено ограничение: в нем могут быть прикреплены только образы в формате pdf. В связи с этим поэтажные планы включены в состав приложений технического плана здания в формате pdf.

Технический план подготовил кадастровый инженер Козловская Анна Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 18292). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "18" октября 2017 г. N 001).

Схема геодезических построений

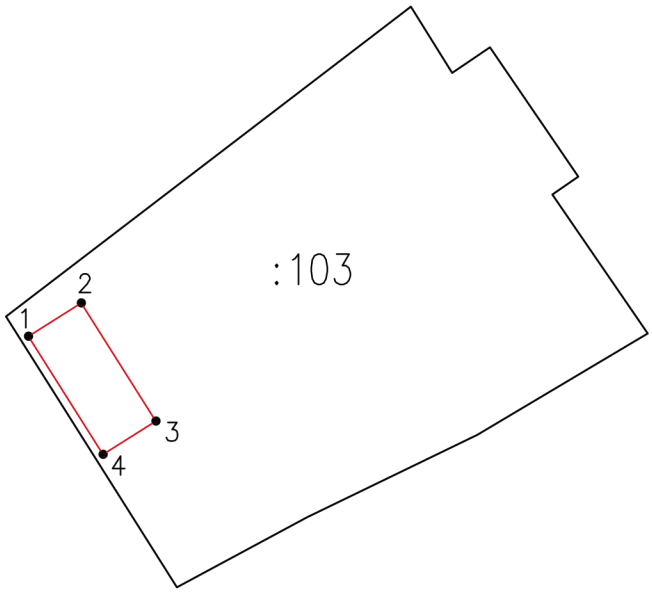


Условные обозначения:

△	Пункт опорной геодезической сети
пир. Тимохово	Название пункта опорной геодезической сети
⊙	Точка съемочного обоснования
ST1	Наименование точки съемочного обоснования
———	Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования
——►	Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ здания
———	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
•	Характерная точка контура здания
1	Номер характерной точки контура здания

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

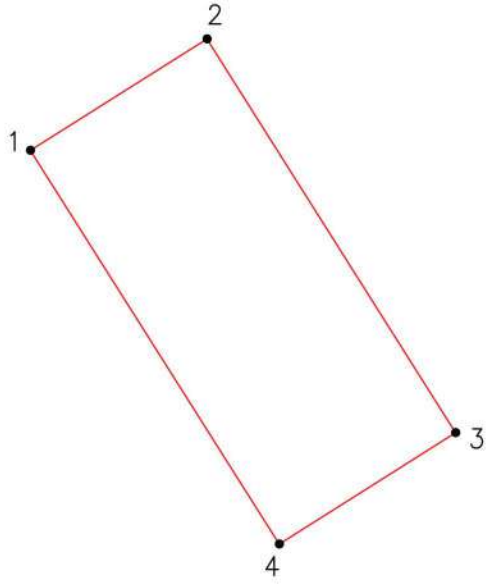
50:16:0604122



Уловные обозначначения:

———	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
———	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
50:16:0604122	Номер кадастрового квартала
•	Характерная точка контура здания
2	Номер характерной точки контура здания
:103	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 50:16:0604122

Чертеж контура обьекта недвижимости



Масштаб 1:100

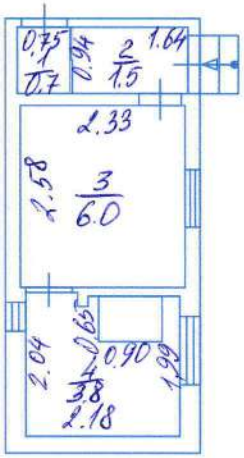
Условные обозначения:

———	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
•	Характерная точка контура здания
2	Номер характерной точки контура здания

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	**2**
1	Декларация об объекте недвижимости
2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
4	Абрис
5	План этажа
6	Согласие на обработку персональных данных
7	Текстовая часть технического плана

Абрис



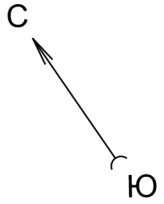
Кадастровый инженер

20. 11. 2018

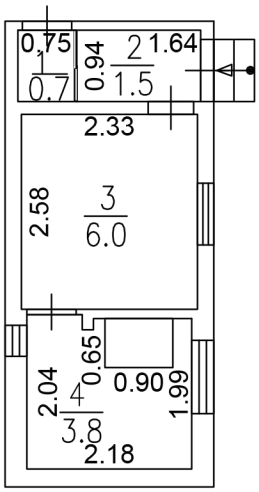
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Российская Федерация, город Москва
Козловская Анна Александровна
Квалификационный аттестат № 77-11-681
СНИЛС 030-024-799 93

А.А. Козловская
Квалификационный
Аттестат
№ 77-11-681
СНИЛС 030-024-799 93

План этажа



1 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

	Часть границы помещения
	Стена с окном и дверью
2.18	Линейный размер (м)
3	Числитель – номер комнаты в помещении
6.0	Знаменатель – площадь комнаты (кв. м.)
	Лестница
	Перегородка