ГЕОДОМСТРОЙ

Профессиональные услуги в области кадастрового учета

Межевой план по уточнению границ земельного участка

+7 (495) 657-44-29, +7 (917) 505-63-82

www.geodomstroi.ru

geodomstroi@mail.ru

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:16:0604122:74

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Козловская Анна Александровна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
18292

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Контактный телефон: +79175056382

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
109429, Москва, Капотня 3 квартал, д.13, оф.102
geodomstroi@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ГЕОДОМСТРОЙ»

Договор на выполнение кадастровых работ от

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана «04» января 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристикках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	б/н, ФГИС ЕГРН, 08.11.2017
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристикках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	б/н, ФГИС ЕГРН, 14.11.2016
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2017/48132495, ФГИС ЕГРН, 19.12.2017
5	Выкопировка из генерального плана земельного участка СНТ "Гранит" Ногинского района	б/н, Председатель СНТ "Гранит", 14.12.2017
6	Выписка из протокола общего собрания садоводов СНТ "Гранит"	б/н, Председатель СНТ "Гранит", 14.12.2017
7	План на участок земли, отведенный СНТ "Гранит"	б/н, Председатель СНТ "Гранит", 23.12.2017
8	Доверенность	Доверенность
9	Согласие на обработку персональных данных	Согласие на обработку персональных данных
10	Координаты пунктов опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС Москвы)	Координаты пунктов опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС Москвы)

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК 50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ _____г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тимохово пирамида	2			сохранился	сохранился	сохранился
2	Шульгино пирамида	3			сохранился	сохранился	сохранился
3	Чириково пирамида	3			сохранился	сохранился	сохранился

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16, 05.12.2018	свидетельство о поверке от 05.12.2017 г. №10718177
2	Тахеометр электронный Leica FLEXLINE TS06 power 5"	61405-15, 30.10.2018	№ 17141017, выдано 30.10.2017 г., действительно до 30.10.2018

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	50:16:0604122:74	Геодезический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	50:16:0604122:74	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,09^2 + 0,10^2)} = 0,10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	50:16:0604122:74	668	$\Delta P = 2 * Mp = 2 * Mt * \sqrt{P} * \sqrt{[(1 + K^2)/2 * K]} = 2 * 0,10 * \sqrt{668} * \sqrt{[(1 + 1^2)/2 * 1]} = 11$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:16:0604122:74

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	469927.58	2235830.52	0.10	Закрепление отсутствует
н2	-	-	469943.55	2235843.33	0.10	Закрепление отсутствует
н3	-	-	469921.33	2235866.31	0.10	Закрепление отсутствует
н4	-	-	469904.63	2235852.50	0.10	Закрепление отсутствует
н1	-	-	469927.58	2235830.52	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:16:0604122:74

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	20.47	-
н2	н3	31.96	-
н3	н4	21.67	-
н4	н1	31.77	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 50:16:0604122:74

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	668 ± 11
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	657
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	11
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	600 1500
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-

Сведения об уточняемых земельных участках

6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 50:16:0604122:74

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1- н2, н3 - н4	50:16:0604122:65	Вид права:собственность, правообладатель(ли): СНТ "Гранит", адрес: 142435, Московская область, Ногинский район, деревня Белая, СНТ "Гранит", документ: Постановление Администрации Ногинского района
н2 - н3	50:16:0604122:73	Вид права:собственность, правообладатель(ли): , документ: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
н4 - н1	50:16:0604122:75	Вид права:собственность, правообладатель(ли): документ: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

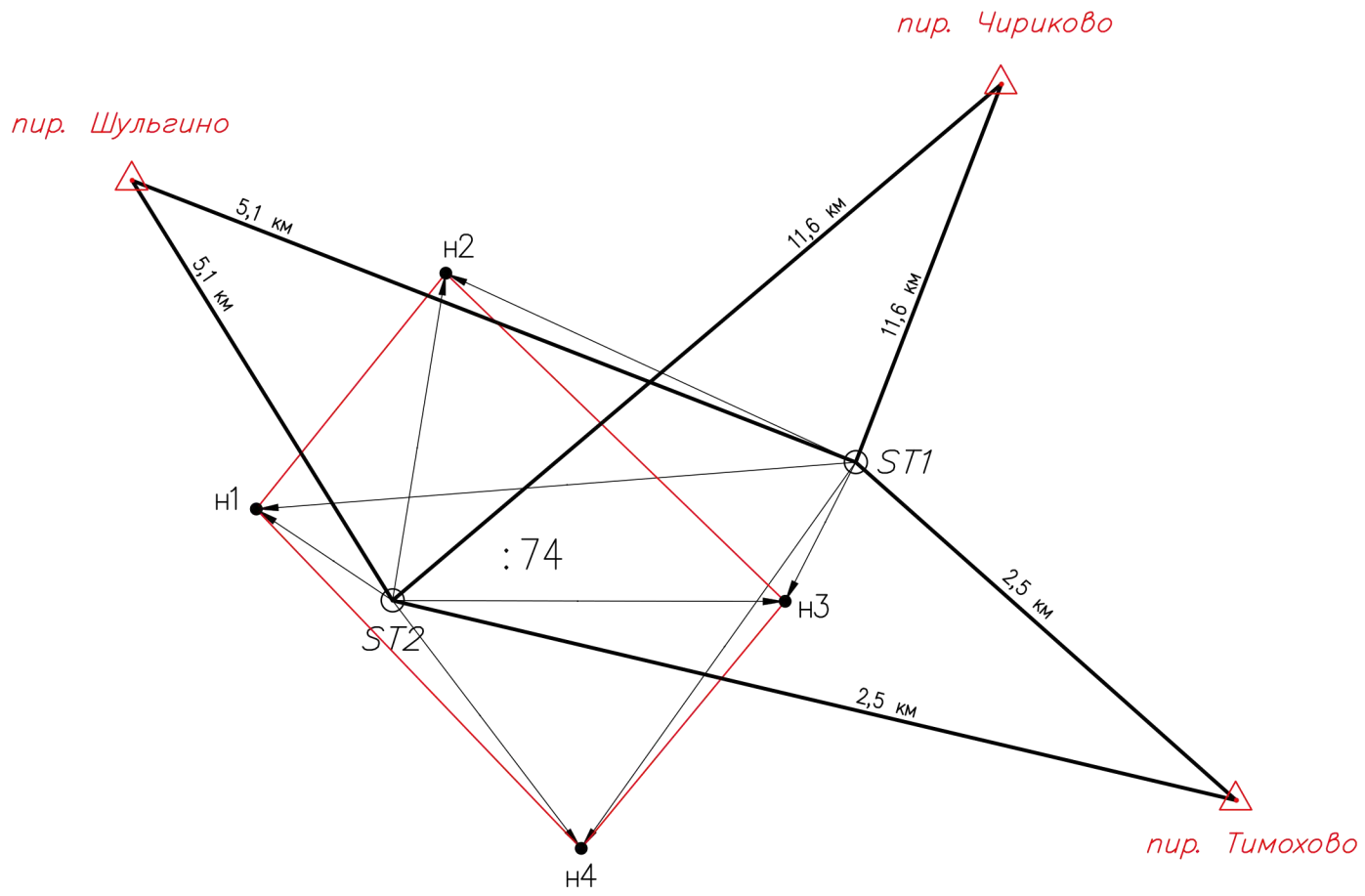
Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 50:16:0604122:74. В особых отметках Выписки из ЕГРН указано, что граница земельного участка с кадастровым номером 50:16:0604122:74 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. На основании части 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее-Закон) при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок. Выкопировка из генерального плана земельного участка СНТ "Гранит" Ногинского района приложена. Раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» не составлялся, т.к. в радиусе 40 метров от узловой точки границ трех и более земельных участков не было трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности. Предельные минимальные и максимальные размеры установлены Законом Московской области от 17.06.2003 № 63/2003-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области». СНИЛС кадастрового инженера - _____. Номер договора _____ от _____г.

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0604122:74 расположен в двух кадастровых кварталах 50:16:0604122 и 50:16:0604137, основной кадастровый квартал - 50:16:0604122, в связи с чем рекомендую Росреестру провести исправление границ квартала по границам участка.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Козловская Анна Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 18292). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "18" октября 2017 г. N 001).

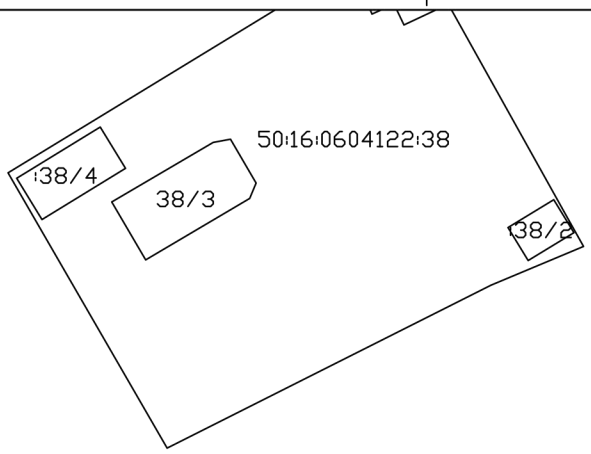
Схема геодезических построений

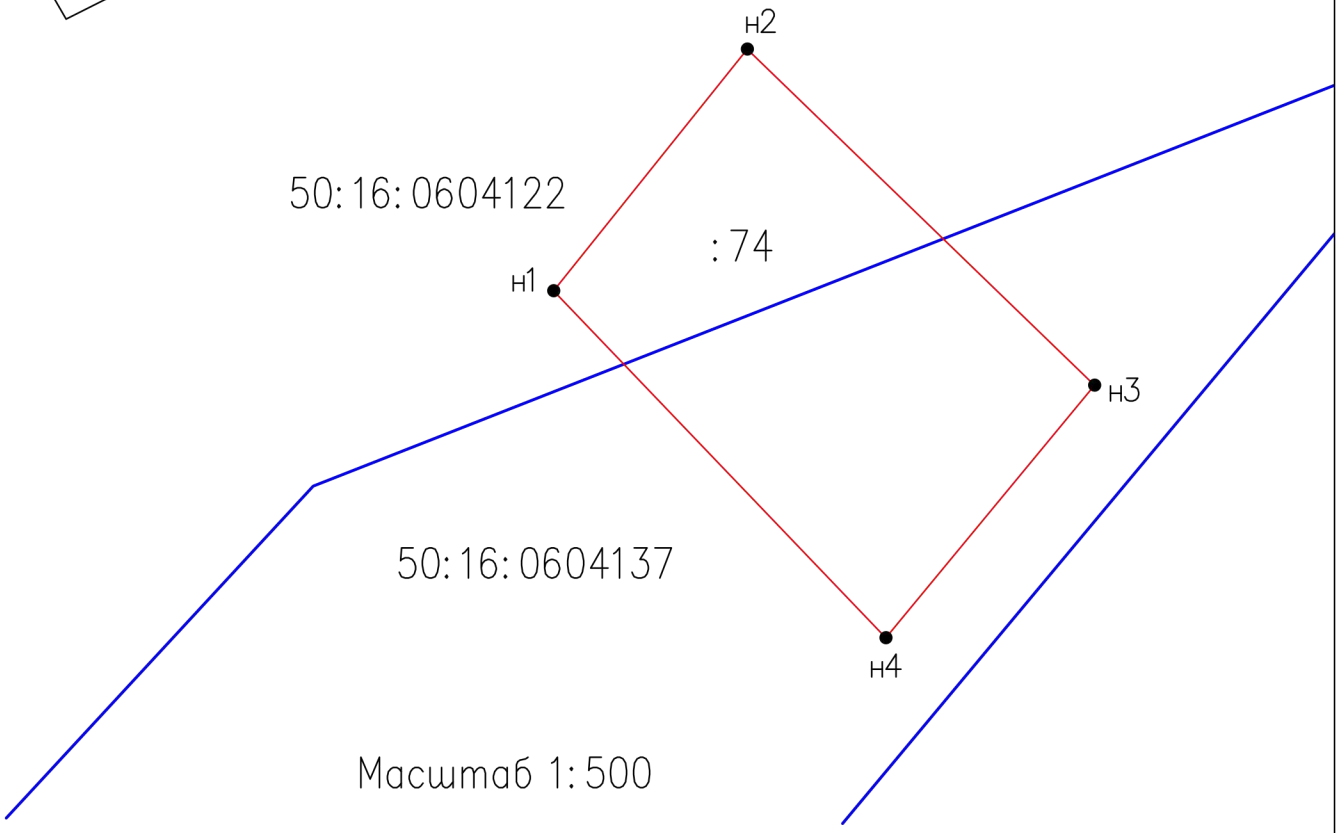


Условные обозначения:

△	Пункт государственной геодезической сети
пир. Тимохово	Название пункта государственной геодезической сети
⊙	Точка съемочного обоснования
ST1	Наименование точки съемочного обоснования
———	Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования
——►	Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
н1	Номер новой характерной точки
:74	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 50:16:0604122

Схема расположения земельных участков



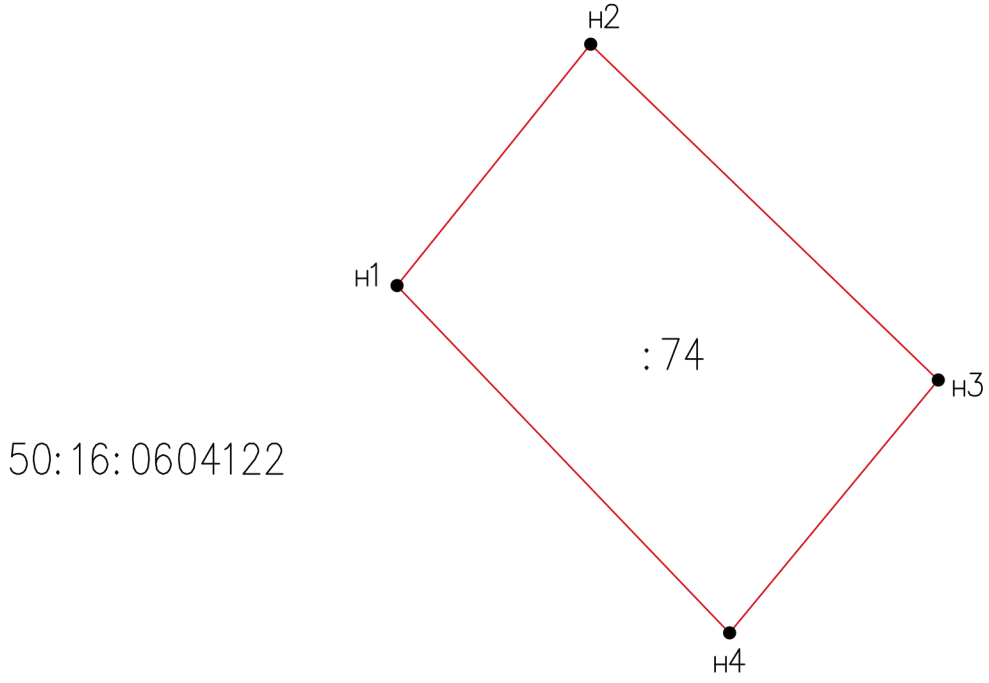


Масштаб 1:500

Уловные обозначначения:

———	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения, о которой достаточны для определения ее местоположения
———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	Граница кадастрового квартала
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местоности
н1	Номер новой характерной точки
:74	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 50:16:0604122
50:16:0604122	Номер кадастрового квартала

Четреж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Уловные обозначначения:

———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местоности
н1	Номер новой характерной точки
:74	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 50:16:0604122
50:16:0604122	Номер кадастрового квартала