ГЕОДОМСТРОЙ

Профессиональные услуги в области кадастрового учета

Межевой план по перераспределению земельного участка

+7 (495) 657-44-29, +7 (917) 505-63-82

www.geodomstroi.ru

geodomstroi@mail.ru

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0051209:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Лаухина Татьяна Евгеньевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
16302

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 115-208-817 28

Контактный телефон: +79661302282

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
109429, г. Москва, Капотня 3 квартал, д.13, кв.102
kb_tanya@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ГЕОДОМСТРОЙ"

Договор на выполнение кадастровых работ от
«19» сентября 2018 г. N б/н

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана «19» декабря 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2018/88833719, ФГИС ЕГРН, 20.03.2018
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2018/205257411, ФГИС ЕГРН, 16.10.2018
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2018/205260482, ФГИС ЕГРН, 16.10.2018
4	Постановление "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для заключения соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности".	185-ПА, Администрация муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, 29.01.2018
5	Постановление "О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 29.01.2018 №185-ПА"	4862-ПА, Администрация муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, 12.12.2018
6	Согласие на обработку персональных данных	1, ФИО 09.10.2018
7	Координаты пунктов опорной геодезической сети Московской области	

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК 50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «05» октября 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	RP1	2 класс	460640.65	2217762.48	сохранился	сохранился	сохранился
2	RP2	3 класс	454356.00	2216117.83	сохранился	сохранился	сохранился
3	RP3	2 класс	448131.14	2199788.46	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	66126-16, 05.12.2018	№10718177 от 05.12.2017

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
2	Тахеометр электронный Leica FLEXLINE TS06 power 5"	639212, 30.10.2018	№17141017 от 30.10.2017

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Геодезический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,09^2 + 0,10^2)} = 0,10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	1699	$\Delta P = 2,5*Mt * \sqrt{P} = 2,5*0,10*\sqrt{1699} = 9$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	456068.19	2215803.87	0.10	закрепление отсутствует
н2	456079.13	2215821.27	0.10	закрепление отсутствует
2	456075.34	2215823.82	0.10	закрепление отсутствует
3	456066.75	2215829.59	0.10	закрепление отсутствует
4	456041.28	2215846.75	0.10	закрепление отсутствует
5	456033.07	2215852.14	0.10	закрепление отсутствует
6	456010.94	2215818.39	0.10	закрепление отсутствует
1	456063.45	2215805.07	0.10	закрепление отсутствует
н1	456068.19	2215803.87	0.10	закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	20.55	-
н2	2	4.57	-
2	3	10.35	-
3	4	30.71	-
4	5	9.82	-
5	6	40.36	-
6	1	54.17	-
1	н1	4.89	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:22:0051209:178	1600	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 140072, Московская область, город Люберцы
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1699 ± 9
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	400 3000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н2-4	50:22:0051209:215	Вид права:собственность, правообладатель(ли): Моисеева Л.А., адрес: -

Сведения об образуемых земельных участках

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
4-5	50:22:0051209:175	Вид права:собственность, правообладатель(ли): Густова А.П, адрес: -

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	**Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ**	**Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ**
1	**2**	**3**
1	:ЗУ1	земли общего пользования

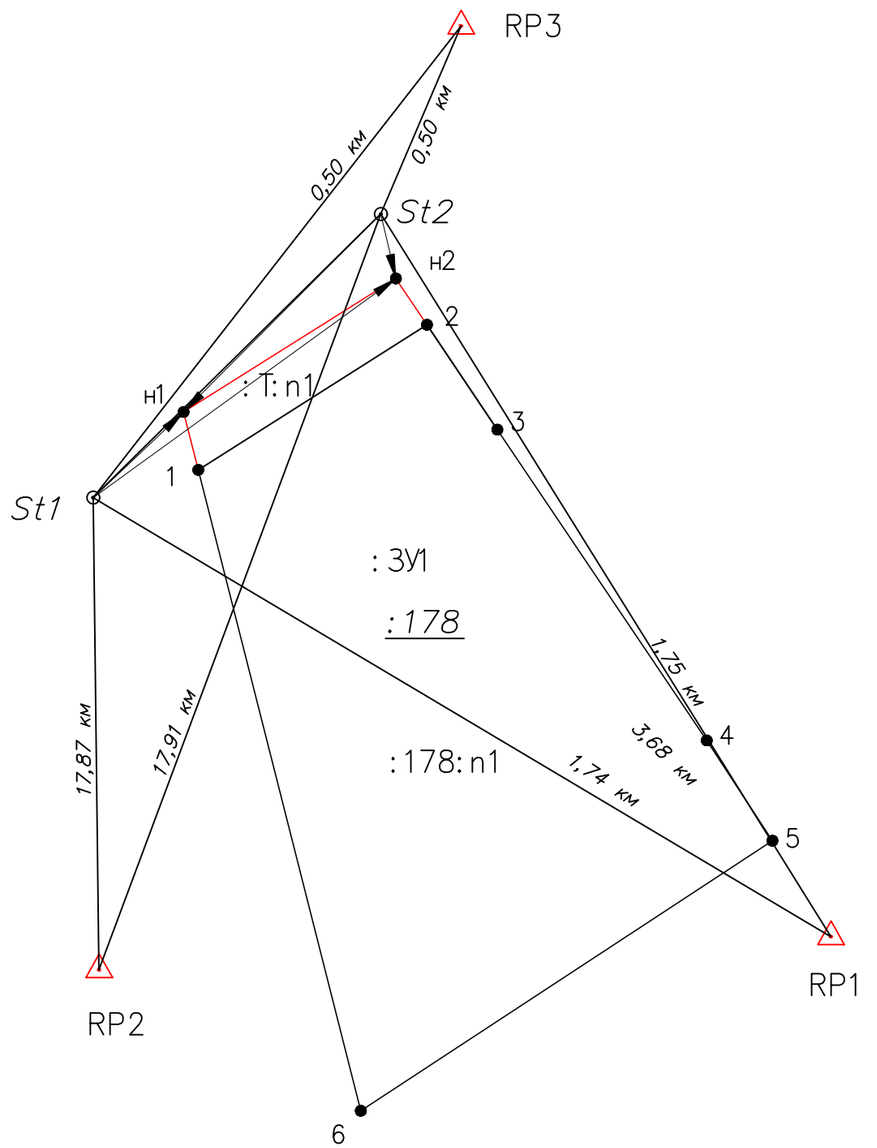
Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0051209:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Межевой план выполнен на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для заключения соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности". В отношении образуемого земельного участка установлены следующие параметры: категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок.

Предельные минимальные и максимальные размеры установлены ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, которые утверждены решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 (Официальный источник - http://www.люберцы.рф).
СНИЛС кадастрового инженера - 115-208-817 28. Номер договора б/н от 19.09.2018 г.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Лаухина Татьяна Евгеньевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 16302). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "05" июля 2016 г. N 001).

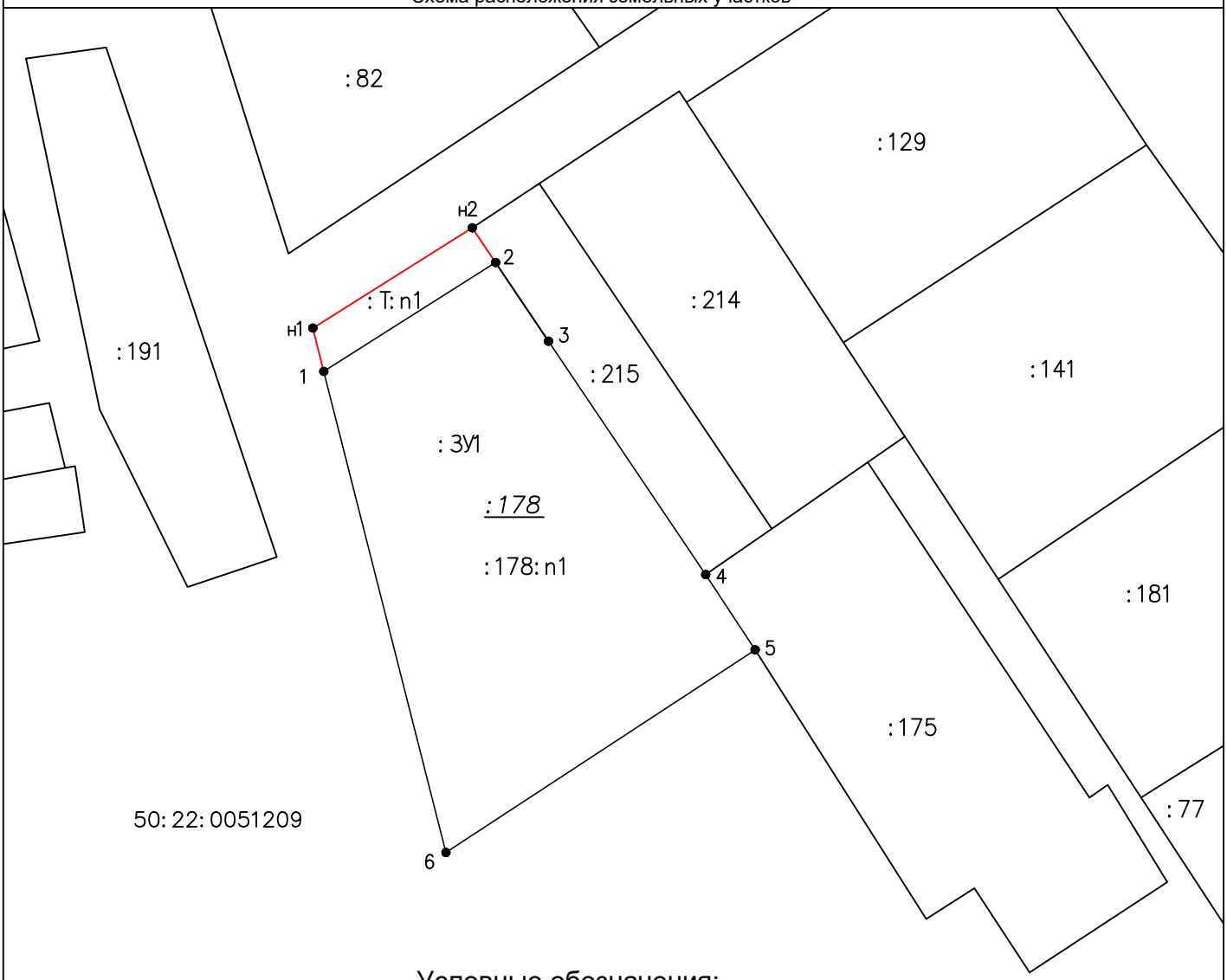
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

△	Пункт ОМС
RP1	Название пункта ОМС
⊙	Точки съемочного обоснования
St1	Номер точки съемочного обоснования
———	Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования
——►	Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ здания
———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	Номер существующей характерной точки
н1	Номер новой характерной точки
: 178	Кадастровый номер исходного земельного участка
: ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
: 178: n1	Обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка
: Т: n1	Обозначение территории включаемой в состав образуемого земельного участка

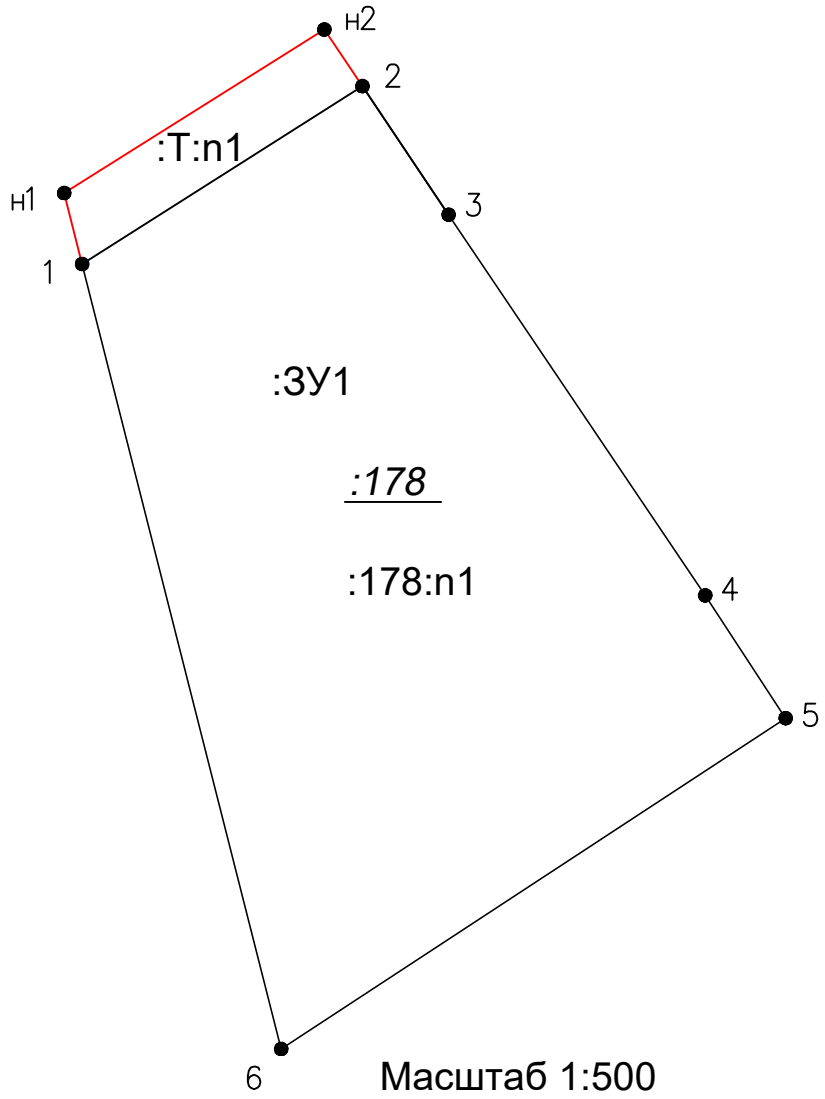
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	Номер существующей характерной точки
н1	Номер новой характерной точки
:178	Кадастровый номер исходного земельного участка
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
:178:n1	Обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка
:Т:n1	Обозначение территории включаемой в состав образуемого земельного участка
50:22:0051209	Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	Номер существующей характерной точки
н1	Номер новой характерной точки
:178	Кадастровый номер исходного земельного участка
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
:178:n1	Обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка
:Т:n1	Обозначение территории включаемой в состав образуемого земельного участка