ГЕОДОМСТРОЙ

Профессиональные услуги в области кадастрового учета

Межевой план по выделу в счет доли (долей) в праве общей собственности

+7 (495) 657-44-29, +7 (917) 505-63-82

www.geodomstroi.ru

geodomstroi@mail.ru

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:34:0000000:19, расположенный: Московская область, Коломенский район, АО "Сергиевское"

2. Цель кадастровых работ:

образование земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Дрындин Константин Андреевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Лаухина Татьяна Евгеньевна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *77-11-506*

Контактный телефон *8 (966) 130-22-82*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *109429, г. Москва, Капотня 3 квартал, д.13, кв.102, адрес электронной почты: geodomstroi@mail.ru*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "ГЕОДОМСТРОЙ", адрес: г. Москва, Капотня 3 квартал, д.13, кв.102*

Дата подготовки межевого плана 03.12.2014

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	**2**	**3**
1	Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 50:34:0000000:19	№ МО-14/3В-1596283, выдан 06.10.2014 г. Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области
2	Кадастровый план территории	№ МО-14/3В-1221017 , выдан 06.08.2014 г. Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области
3	Проект межевания земельных участков	№ б/н, выдан 27.10.2014 г.
4	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 50-АГ, № 603848, выдан 20.05.2002 г. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
5	Газета «Оптимальный выбор. Газета Коломенского края»	№ 8 (334), выдан 19.02.2015 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**RP1(Опорный межевой пункт)**	**-**	**401630,78**	**2267685,83**
2	**RP2(Опорный межевой пункт)**	**-**	**400525,16**	**2268987,72**
3	**RP3(Опорный межевой пункт)**	**-**	**401068,03**	**2269224,40**

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	**2**	**3**	**4**
1	GPS–приемник геодезический TRIMBLE 5700 зав. номер 0220384765	Утверждение типа средств измерений гос. регистрационный номер 21607-06	Свидетельство о поверке № 046865, выдано 10.01.2014 г., действительно до 10.01.2015 г.
2	GPS–приемник геодезический TRIMBLE 5700 зав. номер 0220383608	Утверждение типа средств измерений гос. регистрационный номер 21607-06	Свидетельство о поверке № 046865, выдано 10.01.2014 г., действительно до 10.01.2015 г.
3	Электронный тахеометр PENTAX	Утверждение типа средств измерений гос.	Свидетельство о поверке № 046864, выдано 10.01.2014 г.,

Исходные данные

	R325NX зав. номер 857780	регистрационный номер 27842-05	действительно до 10.01.2015 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	**2**	**3**
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	**2**	**3**
1	50:34:0000000:19	50:34:0000000:19:ЗУ1

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	**2**	**3**
1	50:34:0000000:19:ЗУ1	геодезический (полярный) метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	**2**	**3**
1	50:34:0000000:19:ЗУ1	**Mt =** $\sqrt{m_{исх}^{\ 2} + m_s^{\ 2} + \frac{m_\beta^{\ 2}}{\rho} * S^2 + m_{цент}^{\ 2} + m_{уст}^{\ 2}}$ **Mt =** $\sqrt{(0.025м)^2 + (0.02м)^2 + (\frac{5''}{206265''})^2 * (500м)^2 + (0.005м)^2 + (0.200м)^2} = 0.20$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4
1	50:34:0000000:19:ЗУ1	25700	$\Delta P = 2 * Mp = 2 * Mt * \sqrt{P} * \sqrt{[(1+K^2)/2 * K]} =$ $= 2*0,20*\sqrt{25700}*\sqrt{[(1+3^2)/2 * 3]} = 83$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:34:0000000:19:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	401198,57	2268173,91	0,20	—
н 2	401198,33	2268572,24	0,20	—
н 3	401228,33	2268572,33	0,20	—
н 4	401225,74	2268691,09	0,20	—
н 5	401131,03	2268693,88	0,20	—
н 6	401128,62	2268644,27	0,20	—
н 7	401140,90	2268576,55	0,20	—
н 8	401147,25	2268551,60	0,20	—
н 9	401165,93	2268456,88	0,20	—
н 10	401160,31	2268215,35	0,20	—
н 1	401198,57	2268173,91	0,20	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:34:0000000:19:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	398,33	—
н 2	н 3	30,00	—
н 3	н 4	118,79	—
н 4	н 5	94,75	—
н 5	н 6	49,67	—
н 6	н 7	68,83	—
н 7	н 8	25,74	—

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н 8	н 9	96,54	—
н 9	н 10	241,59	—
н 10	н 1	56,40	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка **50:34:0000000:19:ЗУ1**

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка **50:34:0000000:19:ЗУ1**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	*Московская область, Коломенский район, АО "Сергиевское", примерно в 790 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Коломенский район, с. Нижнее Хорошово, ул. Луговая, д.25*
2	Категория земель	*Земли сельскохозяйственного назначения*
3	Вид разрешенного использования	*для ведения сельскохозяйственного производства*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р±ΔР), м^2**	*25700 ± 83*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин) и (Рмакс), м^2**	*20000* —
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном	—

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

	участке	
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:34:0000000:19:ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных образуемым земельным участком с обозначением 50:34:0000000:19:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1-н3	50:34:0010510:654	собственность, Чайка Ирина Михайловна, —
н3-н4	50:34:0010510:68	собственность, Шипков Михаил Владимирович, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Шатурская, д. 5/1, кв.50
н5-н6	50:34:0010510:76	собственность, Орлов Юрий Николаевич, —
н8-н9	50:34:0000000:88	собственность, Самедов Натиг Исах Оглы, —

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 50:34:0000000:19

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	50:34:0000000:19:ЗУ1
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	50:34:0000000:19
3	Кадастровые или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
4	Иные сведения	—

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 50:34:0000000:19

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	**2**	**3**	**4**	**5**
—	—	—	—	—

3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 50:34:0000000:19

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	**2**	**3**	**4**	**5**

Сведения об измененных земельных участках и их частях				
—	—	—	—	—

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	**Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ**	**Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ**
1	**2**	**3**
1	50:34:0000000:19:ЗУ1	земли (земельные участки) общего пользования
2	50:34:0000000:19	земли (земельные участки) общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:34:0000000:19, расположенный: Московская область, Коломенский район, АО "Сергиевское".

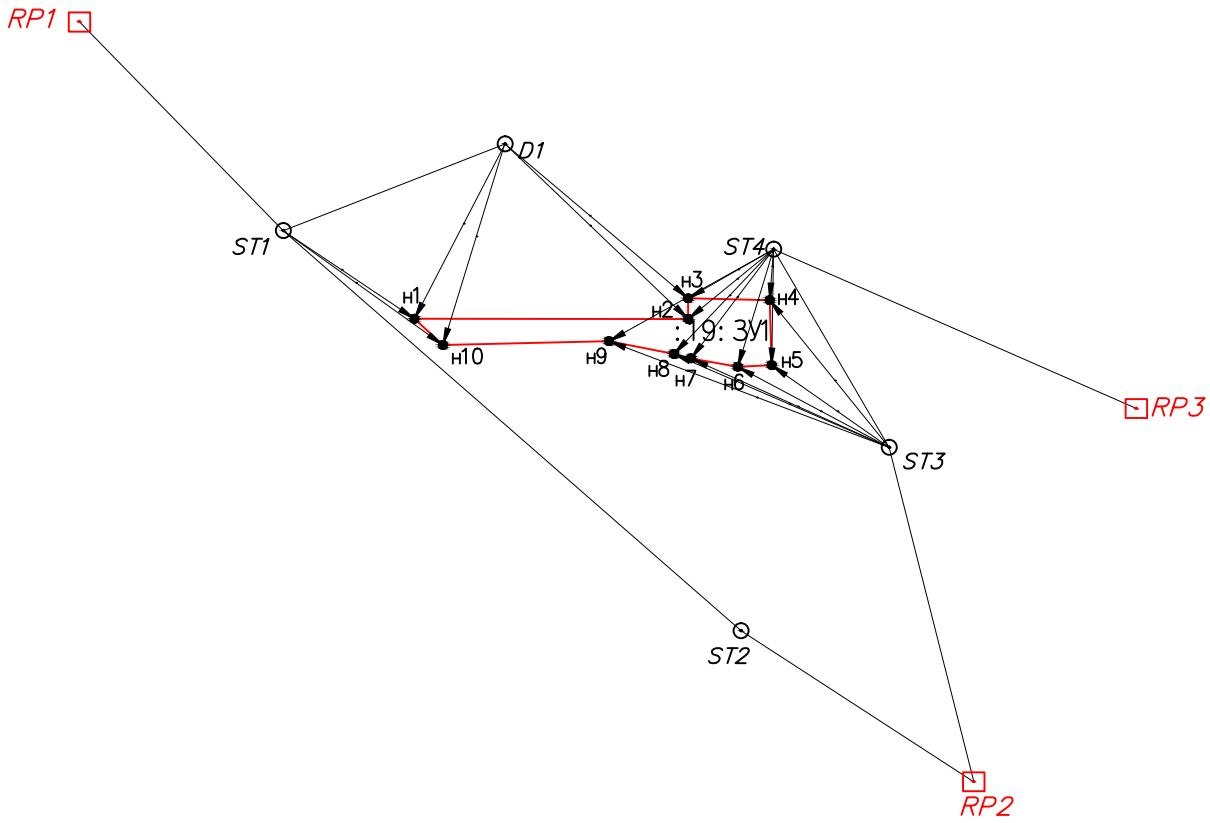
Евсеев В.А. имеет долю в общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:34:0000000:19, расположенный по адресу: Московская область, Коломенский район, АО «Сергиевское», доля в праве 1/1513, что составляет 2,57 га.

В ГКН отсутствуют адреса для связи с правообладателями смежных земельных участков, в связи с этим, согласно частью 8 статьи 39 Закона в газете «Оптимальный выбор. Газета Коломенского края» от 19.02.2015 г. №8(334) было опубликовано извещение о проведении собрания о согласовании границ.

Проект межевания земельных участков подготовлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 03 августа 2011 г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" (с изменениями и дополнениями)».

Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка обосновывается в проекте межевания.

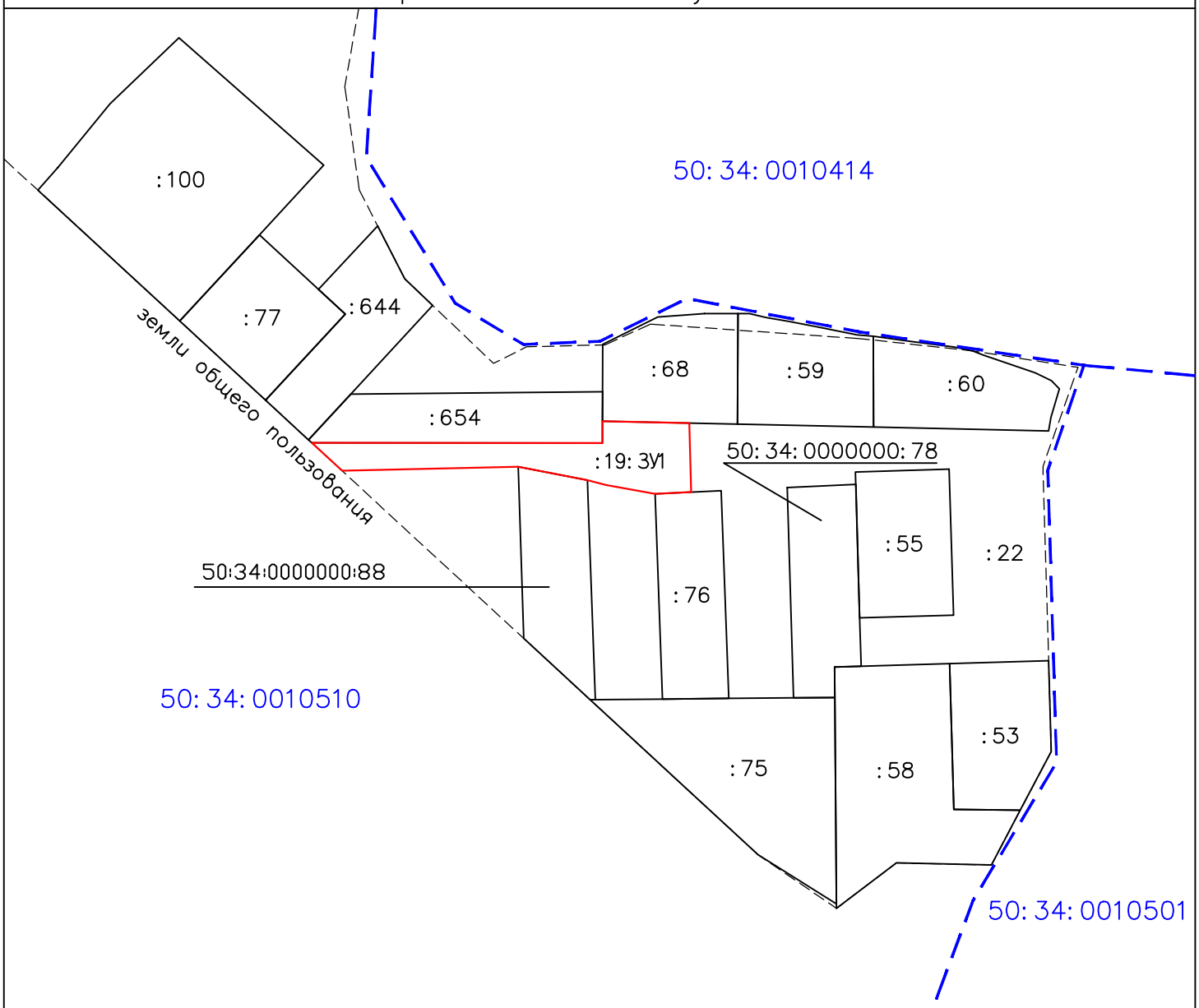
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

⊡	Пункт опорно межевой сети
RP1	Номер пункта опорно межевой сети
⊙	Точка съемочного обоснования
ST1	Наименование точки съемочного обоснования
━━━	Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования
←——	Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
н1	Номер новой характерной точки
:19: ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка в кадастровом квартале 50:34:0010510

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

— — — —	Граница кадастрового квартала
———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - - - -	Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
———	Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:19: ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка в кадастровом квартале 50: 34: 0010510
:75	Обозначение смежного земельного участка
50:34:0010510	Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей

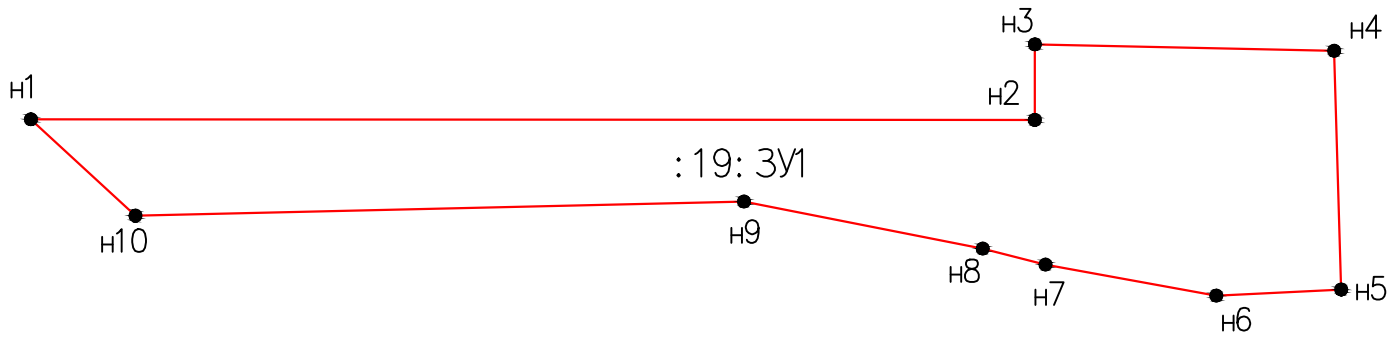
Масштаб 1:35000

Условные обозначения:

———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - -	Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
:19:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка в кадастровом квартале 50:34:0010510
50:34:0000000:19	Обозначение измененного земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей

Выноска



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1 Номер новой характерной точки

:19:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка в кадастровом квартале 50:34:0010510